

STAROSTA OŁAWSKI

ul. 3 Maja 1
55-200 OŁAWA

(pieczęć organu państwowego
nadzoru architektoniczno - budowlanego)

DZIENNIK BUDOWY*

nr 494 20. 24 r. (tom)

wydany dnia 02.10 20. 24 r.

Dziennik zawiera 100

(słownie sto)
ponumerowanych stron.

Rodzaj budowy lub rozbiórki Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

ETAP II - budowa budynku nr 2 - budynku typu „B” wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną. Dz.nr 785, obręb Mercinowice
(nazwa i adres obiektu budowlanego)

Inwestor

KOM GREEN DEVELOPER Sp. z o.o.

(nazwisko/nazwa i adres)

ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław

Pozwolenie na ~~rozbiórke~~ budowę ** z dnia 21. 08 20. 24 r. nr 596/2024

wydane przez Starostę Oławskiego
(nazwa i adres organu państwowego nadzoru budowlanego)

* Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych.

** Niepotrzebne skreślić.

[illegible]

4. Inspektorzy nadzoru budowlanego

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data przyjęcia obowiązków	Podpis
1.	BUDOWLANIE	TECHNIK BUDOWLANY DANUTA LENCZYSEK OLAWA, BURSZYMOWA 17	72/82/WBPP KONSTRUKCJA BUDOWLANIA	6.12	

INSPEKTOR NADZORU
Danuta Lenczysek
Upr. nr 72/82/WBPP

5. Osoby pełniące nadzór autorski

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data przyjęcia obowiązków	Podpis

6. Wyznaczenia linii regulacyjnej i stałych punktów odniesienia (znaków geodezyjnych) dokonał (a)

(imię, nazwisko i funkcja)

w dniu

20 r.

7. Wyznaczenia położenia obiektu budowlanego na gruncie dokonał(a)

Geodeta uprawniony

mgr inż. Hubert Chudzik

Uprawnienia GUGiK nr 23190

(imię, nazwisko i funkcja)

w dniu

20.01.

20 25 r.

8. Budowę - ~~rozbiórkę~~* obiektu budowlanego rozpoczęto dnia

04.12.

20 24 r.

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
04.12.2024	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	Z DNIEM 04.12.2024 POTWIERDZAM OBYŁOŚĆ OBYŁOŚĆ KIEROWNICTWA BUDOWY ORAZ OTRZYMANIE OD INWESTORA ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z DECYZJĄ NR 596/2024 WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ OŁAWSKIEGO. BUDOWA JEST OGRODZONA.	Każuro
20.01.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ROZPOCZĘTO ROBÓTY ZWIĄZANE Z UPRZĄDKOWANIEM PLACU BUDOWY. ROZPOCZĘTO USUWANIE WARSTWY HUMUSU I POZOSTAŁOŚCI NASTYPU NIEKONTROLOWANEGO.	Każuro
20.01.2025	Geodeta uprawniony mgr inż. Hubert Chudzik Uprawnienia GUGIK nr 23190	Wytyczenie osi konstrukcyjnej i naniesienie poziomu „zero”.	Chudzik
20.01.2025	Mgr Dariusz Oleś Archeolog „DECPA”	Rozpoczęto roboty archeologiczne.	
24.02.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	WYKONYWANY JEST WYKOP SZEROKO-PRZESTRZENNY W OPARCIU DOSTĘPNE TYCZĄCE GEODEZYJNE POD OBRYSY FUNDAMENTOWYCH POSZEBRZONY. PO OBWODZIE O 0,5m W KAŻDĄ STRONĘ. NAD PRACAMI ZIEMNYMI PROWADZONY JEST NADZÓR ARCHEOLOGICZNY.	Każuro

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
28.02.2025	Radosław Dryda Geolog upr. geologiczne nr VII-1690	POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ WYKONANYCH ROBÓT Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ NA PODSTAWIE WYKONANYCH BADAŃ NOŚNOŚCI I ZAGĘSZCZENIA PODŁOŻA	DR
28.02.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO WYKONANIE WYKOPU SZEROKO-PRZESTRZENNEGO POD BUDYNEK. NOŚNOŚĆ PODŁOŻA GRUNTOWEGO ZOSTAŁA SPRAWDZONA PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOLOGA. STwierdzono ZGODNOŚĆ Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTOWYMI. WYNIKI Z BADAŃ ZAŁĄCZO W SPRAWOZDANIU Z BADAŃ.	Kaźuro
28.02.2025	Mgr Dawid Oleśnik Archeolog "JELFA"	Zakończono nadzór archeologiczny przy wykopie pod budynek. Zdokumentowano obstronkę nasadziolenia. Nie stwierdzono obecności zabytków archeologicznych. Teren przekazano do dalszej realizacji inwestycji. Oleśnik	
03.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	WYKONANO PODKŁAD WYRĘBIAWCZY POD ŁAWY FUNDAMENTOWE Z CIEPŁEGO BETONU C8/10 o grubości minimum 10 cm.	Kaźuro
11.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZŁAZAM DO ODBIORU MONTAŻ ZBROJENIA ŁAW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WRAZ Z UTYLIAMI DO ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Kaźuro
12.03.2025	Dawid Temyszyński	połączam wykonane obciążenie ław fundamentowych - możliwe było nowe	Temyszyński

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
14.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŚCIAN I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BETONEM C20/25 W 8 W DWA ETAPACH. BETON ZOSTAŁ MECHANICZNIE ZAGĘSZCZONY.	Każuro
12.04.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZABEZPIECZONO IZOLACJĄ PRZECIW WILGOCIOWĄ COMBIDIC-2K-CLASSIC (MODYFIKOWANA POLIMERAMI BITUMIOWA POWŁOKA GRUBOWARSTWOWA - PMBC.). WYKONANO OBSYPKĘ W CZĘŚCI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU W FORMIE ZAGĘSZCZONEJ PODBUDOWY Z WARSTWY POSPÓŁKI I PIASKU. WYKONANA ZOSTAŁA INSTALACJA KANAŁIZACYJNA PODPOSAZDKOWA.	Każuro
12.04.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE PODŁOŻA Z BETONU C20/25 ZBROJONEGO WŁĘKAMI WŁÓKNOGLASOWYMI POD WARSTWY POSADZKI WŁAŚCIWEJ.	Każuro
17.06.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	PRACJA PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM ŚCIAN ZE LUBETONACH PREFABRYKOWANYCH W REJONIE PARTERU. UŁOŻENIE ŚCIAN ZGODNIE Z RYSUNKIEM ZESTAWIENIA PROJEKTU WYKONANEGO DOSTARCZONYM PRZESZŁYMI PREFABRYKACJI FIRMY MD PREFABRYKACJA. PODROBY MONTAŻOWE ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROJEKTOWYMI. ZBLĄSZAM DO ODBIORU ZBROJENIE DETALI POŁĄCZEŃ ŚCIAN PARTERU ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYKONANĄ. PROSZĘ O ZOBACZENIE NA BIEŻĄCOŚCI.	Każuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
10.06 2025r.	Dariusz Lenczyński Inspektor nadzoru	Odebrano wykonanie robót - można przystąpić do betonowania	INSPEKTOR NADZORU Dariusz Lenczyński Up. nr 72/82/WBPP
10.07 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH U POZIOMIE PARTERU BEZEM SAMOZAGĘSIOCIĄ KLASY C30/37. TŁAJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPU TYPU FILIGRAN NAD PARTEREM. UŁOŻENIE PŁYT ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM STROPU ŻEPOCONEGO ŻELBETOWEGO TYPU FILIGRAN DOSTARCZONYM PRZEZ ZAKŁAD PREFABRYKACJI FIRMY HD PREFABRYKACJA PODPODY STROPOLIC ZGODNIE Z WYTYCZKAMI PROJEKTOWYMI. ZGŁASZAM DO ODBIORU ZBRONIE POLNE I GÓRNE STROPU NAD PARTEREM WRAZ Z WIĘZANCI ŻELBETOWYMI. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE	Każuro
11.07 2025r.	Dariusz Lenczyński Inspektor nadzoru	Odebrano wykonanie zbrojenia stropu nad partem - można betonować	INSPEKTOR NADZORU Dariusz Lenczyński Up. nr 72/82/WBPP
13.07 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE STROPU TYPU FILIGRAN NAD PARTEREM BETONEM KLASY C25/30. TŁAJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH U POZIOMIE PIĘTRA. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ ŚCIAN ORAZ ZBRONIE DETAL POŁĄCZEŃ ŚCIAN PIĘTRA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYKONAWCZĄ. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Każuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
25.07 2015	D. Lemmings Inspektor Nadzoru	Odebraniem i wykonaniem robót - musi być przygotowane do betonowania	INSPEKTOR NADZORU D. Lemmings
01.08. 2015	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH I PIĘTRA BETONEM SAMOZAGĘSZCZAJĄCYM KLASY C30/37. TRWAJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPU TYP FILIGRAN NAD I PIĘTREM. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ REYT, ZBRÓJENIE DOŁNE I GÓRNE STROPU NAD I PIĘTREM WRAZ Z WIĘZCAMI ŻELBETOWYMI. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Każuro
8.08 2015	D. Lemmings Inspektor Nadzoru	Odebraniem zbrojenie stropu nad I piętrem - musi być przygotowane do betonowania	INSPEKTOR NADZORU D. Lemmings
21.08 2015	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE STROPU TYP FILIGRAN NAD I PIĘTREM BETONEM KLASY C25/30. TRWAJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH W POZIOMIE I PIĘTRA. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ ŚCIAN ORAZ ZBRÓJENIE DETALI WŁĄCZEN ŚCIAN Z PIĘTRA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYM IENIOWĄ. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE	Każuro
21.08 2015	D. Lemmings Inspektor Nadzoru	Odebraniem i wykonaniem prac - musi być przygotowane do betonowania	INSPEKTOR NADZORU D. Lemmings

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
05.09. 2015	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDAM ZABETONOWANIE ŚCIAN ZEBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH Z PIĘTRA BETONEM SAMOZAGĘSZCZALNYM KLASY C30/37 TRUJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPU TYPU FILIGRAN NAD Z PIĘTREM. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ REZY ZBROJENIE DOLNE I GÓRNE STROPU NAD Z PIĘTREM WRAZ Z WIELECIAMI ZEBETONOWANIE. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE	Każuro
08.09. 2015	D. Kępczyński inspektor nadzoru	Odebrałem informację o wykonaniu robót nadziemnych i podziemnych - kładzie przygotować do betonowania	Kępczyński
08.09. 2015	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDAM ZABETONOWANIE STROPU TYPU FILIGRAN NAD Z PIĘTREM BETONEM KLASY C25/30. TRUJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM ŚCIAN ZEBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH W OŚRODKU ATTOK. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ ŚCIAN ORAZ ZBROJENIE DETALI RÓŻNIE ŚCIAN ATTOK ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYKONAWCZĄ. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Każuro
16.09. 2015	Dawide Kępczyński inspektor nadzoru	Odebrałem informację o wykonaniu robót budowlanych - kładzie przygotować do betonowania	Kępczyński
22.09. 2015	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDAM ZABETONOWANIE ŚCIAN ZEBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH ATTOK BETONEM SAMOZAGĘSZCZALNYM KLASY C30/37. TRUJĄ PRACE ZWIĄZANE Z PORZĄDKOWANIEM PŁACI BUDY ŚCIAN SUROWY BUDYNK ZOSTNIE ZAKOŃCZONY.	Każuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
20.01.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kazuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO PRACE ZWIĄZANE Z UŁOŻENIEM IZOLACJI TERMICZNEJ I POKRYCIĄ DACHU PŁASKIEGO I TARASOW W POZIOMIE 2 PIĘTRA. ZGŁASZAM DO ODBIORU.	Kazuro
31.01.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kazuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ WRAZ Z RĄCZETAMI ZEWNĘTRZ- NYMI.	Kazuro
12.02.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kazuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO MUROWANIE ŚCIAN DZIAŁOCH Z BLOKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO NA CAŁYM BUDYNKU.	Kazuro
20.02.2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kazuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	WYKONAWO INSTALACJĘ WOD-KAN WEWNĄTRZ BUDYNKU.	Kazuro
03.03.2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kazuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO PRACE PRZY ELEWACJI BUDYNKU. WARSTWA ELEWACYJNA ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH ZOSTAŁA ZABEZPIECZONA FARBĄ.	Kazuro
06.03.2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kazuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO PRACE ZWIĄZANE Z ETAPEM I, II I III WG HARMONOGRAMU ZAWARTEGO W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM.	Kazuro