

STAROSTA OŁAWSKI

ul. 3 Maja 1
55-200 OŁAWA

(pieczęć organu państwowego
nadzoru architektoniczno - budowlanego)

DZIENNIK BUDOWY*

nr 495 20.24 r. (tom)

wydany dnia 02.10 20.24 r.

Dziennik zawiera 100

(słownie sto)
ponumerowanych stron.

Rodzaj budowy lub rozbiórki Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

ETAP III - budowa budynku nr 3 - budynku typu „A” wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną. Dz.nr 785, obręb Marcinkowice
(nazwa i adres obiektu budowlanego)

Inwestor

KOM GREEN DEVELOPER Sp. z o.o.

(nazwisko/nazwa i adres)

ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław

Pozwolenie na ~~rozbiórkę~~ budowę ** z dnia 21.08 2024 r. nr 596/2024

wydane przez Starostę Oławskiego
(nazwa i adres organu państwowego nadzoru budowlanego)

* Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych.

** Niepotrzebne skreślić.

[illegible]

4. Inspektorzy nadzoru budowlanego

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data przyjęcia obowiązków	Podpis
1	BUDOWLANIE	TECHNIK BUDOWLANY DANUTA LENCZYŃSKA 25-200 OŁAWA UL. BURSZTYN 12	72/82/WBPP KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANY	14.12.2024 INSPEKTOR NADZORU Danuta Lenczyńska Upr. nr 72/82/WBPP	

5. Osoby pełniące nadzór autorski

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data przyjęcia obowiązków	Podpis

6. Wyznaczenia linii regulacyjnej i stałych punktów odniesienia (znaków geodezyjnych) dokonał (a)

(imię, nazwisko i funkcja)

w dniu

20 r.

7. Wyznaczenia położenia obiektu budowlanego na gruncie dokonał(a)

mgr inż. Hubert Chudzik

Uprawnienie nr 23190

w dniu

20.01

2025 r.

8. Budowę - rozbiórkę* obiektu budowlanego rozpoczęto dnia

04.12.

2024 r.

* Niepotrzebne skreślić.

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
05.12. 2024	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	Z DNIEM 05.12.2024 POTWIERDZAM OBJĘCIE OBOWIĄZKÓW KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ OTRZYMANIE OD INWESTORA ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z DECYZJĄ NR 596/2024 WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ OLAŃSKIEGO BUDOWA JEST OGRÓDZONA.	Kaźuro
20.01 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ROZPOCZĘTO ROBOTY ZWIĄZANE Z UPRZĄDKOWANIEM PLACU BUDOWY. ROZPOCZĘTO USUWANIE WARSTWY HUMUSU I RESZTOKA NASYŁA NIEKONTROLOWANEGO.	Kaźuro
20.01. 2025	Geodeta uprawniony mgr inż. Hubert Chudzik Uprawnienia GUGiK nr 23190	Wytyczenie osi konstrukcyjnych budynku i namieszczenie poziomów 11200".	Chudzik
30.01. 2025	Mgr Dawid Oleszczyk Archeolog "DELFA"	Rozpoczęto prace archeologiczne.	Oleszczyk
25.02. 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	WYKONYWANY JEST WYKOP SZEROKO-PRZESTRZENNÝ W OBRĘBIE O WSTĘPNE TYCZENIE GEODEZYTNE POD OBIEKTY FUNDAMENTOWYCH PODZIEMNYCH PODBUDOWY 0,5m W KĄŻDĄ STRONĘ. NAD PRACAMI ZIEMNYMI PROWADZONY JEST NADZÓR ARCHEOLOGICZNY.	Kaźuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
28.02.2025	Mgr Dariusz Oleśczyk Archeolog "DELFA"	Zakończono prace archeologiczne przy wykopie pod budynek. Zdokumentowano odstępstwa od projektu. Nie stwierdzono obecności obiektów archeologicznych. Teren przekazano do dalszej realizacji inwestycji. Określił	
28.02.2025	Radosław Drynda Geolog upr. geologiczne nr VII-1690	POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH PODŁOŻA Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ NA PODSTAWIE WYKONANYCH BADAŃ NOŚNOŚCI I ZALECZENIA PODŁOŻA	
28.02.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO WYKONANIE WYKOPU ŚREDNIO PRZESTRZENNEGO POD BUDYNEK. NOŚNOŚĆ PODŁOŻA GRUNTOWEGO ZOSTAŁA SPRAWDZONA PRZECZ UPRAWNIOWANEGO GEOLOGA. STwierdzono ZGODNOŚĆ Z ZALECZENIAMI PROJEKTOWYMI. WYNIKI Z BADAŃ ZAWARTO W SPRAWOZDANIU Z BADAŃ.	Kaźuro
03.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	WYKONANO PODKŁAD WYRÓWNAWCZY POD ŁĄCZY FUNDAMENTOWE Z CIĘŻKIEGO BETONU C8/10 o grubości minimum 10 cm.	Kaźuro
06.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ ZBRÓJENIA ŁĄCZY FUNDAMENTOWYCH WRAZ Z WYTWARNI DO ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH PRZECZ O	Kaźuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
12.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19 Danuta Lemniesz	ZGODĘ NA BETONOWANIE. Odobranie dla wykonania zbrojenia i betonowania - nadzór INSPEKTOR NADZORU Danuta Lemniesz Upr. nr 72/82/WBRP	Kaźuro
13.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŁAW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BETONEM C20/25 W8 W DWÓCH ETAPACH. BETON ZOSTAŁ MECHANICZNIE ZAGĘSZCZONY.	Kaźuro
12.04.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZABEZPIECZONO IZOLACJĄ PRZECIWLILGOCIOWĄ COMBIDIC-2K-CLASSIC (MODYFIKOWANA POLIMERAMI BITUMICZNA POWŁOKA GRUBOWARSTWOWA - PMBC). WYKONANO OBSYPKĘ W CZĘŚCI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU W FORMIE ZAGĘSZCZONEJ PODBUDOWY Z WARSTWY POSPÓTKI I PIASKÓW. WYKONANIA ZOSTAŁA INSTALACJA KANALIZACYJNA PODPOSADKOWĄ.	Kaźuro
12.04.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE PODŁOŻA Z BETONU C20/25 ZBROJONEGO WŁÓKNAMI ROZPROSZONYMI PO WARSTWY POSADZKI WŁAŚCIWEJ.	Kaźuro
12.06.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	TRWAJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM ŚCIAN ZE I BETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH W POROBIU PARTERU W OZIEWIE ŚCIAN ZBODNIE Z REZUNKIEM ZESTAWIENIEM PROJEKTU WYKONANIEGO DOSTARCZONYM PRZEZ ZAKŁAD PREFABRYKACJI FIRMY	Kaźuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
17.06. 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	MD PREFABRYKACJA - PODPORY MONTAZOWE ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROJEKTOWYMI. ZBIEŻAN DO ODBIORU ZBROJEWIE DETALI POŁĄCZENI ŚCIAŁ PARTERU ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYKONAWCZĄ. PROSĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Każuro
20.06. 2025	Danuta Lenczyszn Inspektor nadzoru	Odebrano wykonanie prace - można przystąpić do betonowania INSPEKTOR NADZORU Danuta Lenczyszn Upr. nr 72/32/WBPP	Każuro
10.07. 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZIŁ ZABEZPIECENIE ŚCIAŁ ZELBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH W POZIOMIE PARTERU BETONEM SAMOZA- GĘSZCZALNYM KLASY C30/37, TRWAŁA PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPIU TYPU FILIGRAN NAD PARTEREM. WŁOŻENIE BETONU ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM STROPA ZESPONIEŁO ZELBETONOWEGO TYPU FILIGRAN DOSTAR- CONYM PRZEZ ZAKŁAD PREFABRYKACJI FIRM MD PREFABRYKACJA. PODPORY STROPIE ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROJEKTOWYMI. ZBIEŻAN DO ODBIORU ZBROJEWIE DOLNE I GÓRNE STROPU NAD PARTEREM WRZĄCENIEM ZELBETONOWYCH. PROSĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Każuro
21.07. 2025	Danuta Lenczyszn Inspektor nadzoru	Odebrano wykonanie robót nad partem betonować INSPEKTOR NADZORU Danuta Lenczyszn Upr. nr 72/32/WBPP	Każuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
30.07. 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE STROPU TYPU FIGURAN NAD PARTEREM BETONEM KLASY C25/30. TERAZ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH W POZIOMIE 1 PIĘTRA. ZŁAZAM DO ODBIORU MONTAŻ ŚCIAN ORAZ ZBROJENIE DETALI POŁĄCZEŃ ŚCIAN 1 PIĘTRA WODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYKONAWCZĄ. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Kaźuro
31.07 2025	D. Łenczyńska Inspektor nadzoru	Odebrałam wykonanie prace budowlane - surowe przygotowanie do betonowania	Łenczyńska
01.08. 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH 1 PIĘTRA BETONEM SAMOZATĘSIADALNYM KLASY C30/37. TERAZ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPU TYPU FIGURAN NAD 1 PIĘTREM. ZŁAZAM DO ODBIORU MONTAŻ PŁYTY ZBROJENIE DOLNE I GÓRNE STROPU NAD 1 PIĘTREM WRAZ Z WIĘZCAMI ŻELBETOWYMI. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Kaźuro
12.08 2025	Danuta Łenczyńska Inspektor nadzoru	Odebrałam wykonanie zbrojenie stropu nad 1 piętrzem - surowe betonowanie	Łenczyńska
21.08. 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE STROPU TYPU FIGURAN NAD 1 PIĘTREM BETONEM KLASY C25/30. TERAZ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH W POZIOMIE 2 PIĘTRA.	Kaźuro

INSPEKTOR NADZORU
Danuta Łenczyńska
upr. nr 72/32/WBPP

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
21.08.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOS/0039/WBKb/19	ZGŁASZANIE DO ODBIORU MONTAŻ ŚCIAN OPARZELBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH ZBUDOWANIE DETALI POŁĄCZEŃ ŚCIAN Z PIĘTRAMI ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYMAGOWĄ. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE	Kaźuro
09.09.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOS/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŚCIAN ZELBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH Z PIĘTRAMI BETONEM SAMOZAGĘSZCZAJĄCYM KLASY C30/37. TRWAJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPU TYPU FILIGRAN NAD 2 PIĘTREM. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ PIĘTER, ZBUDOWANIE DOCAŁE I GÓRNE STROPU NAD 2 PIĘTREM WŁĄCZAJĄCYMI ZELBETONAMI. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE	Kaźuro
16.09.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOS/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŚCIAN ZELBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH Z PIĘTRAMI BETONEM SAMOZAGĘSZCZAJĄCYM KLASY C30/37. TRWAJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPU TYPU FILIGRAN NAD 2 PIĘTREM. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ PIĘTER, ZBUDOWANIE DOCAŁE I GÓRNE STROPU NAD 2 PIĘTREM WŁĄCZAJĄCYMI ZELBETONAMI. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE	Kaźuro
26.09.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOS/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE STROPU TYPU FILIGRAN NAD 2 PIĘTREM BETONEM KLASY C25/30. TRWAJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM	Kaźuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
26.09.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH W POJEMNIU ATYK - ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ ŚCIAN ORAZ ZABIEJENIE DETALI POŁĄCZEN ŚCIAN ATYK ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYKONAWCZĄ. PROSZĘ O RGODĘ NA BETONOWANIE.	Kaźuro
26.09.2025r.	Danuta Lencyszyn Inspektor Nadzoru	Odebrałam wykonanie prace - można przystąpić do betonowania	INSPEKTOR NADZORU Danuta Lencyszyn Upr. nr 72/02/WBPP
27.09.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH ATYK, BETONEM SAMOZAGĘSZCZALNYM KLASY C30/37. TRWAJA PRACE ZWIĄZANE Z PORZĄDKOWANIEM PLACU BUDOWY. STAN SUPLEW BUDYNKU ZOSTAŁ ZAKOŃCZONY.	Kaźuro
05.10.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO PRACĘ ZWIĄZANĄ Z UŁOŻENIEM IZOLACJI TERMICZNEJ I ODKRĘCIENIEM DACHU PŁASKIEGO I TARASÓW W POJEMNIE Z ABYRA. ZGŁASZAM DO ODBIORU.	Kaźuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
30.12. 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZACIĄGOWANO MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ WRAZ Z ROLETAMI ZEWNĘTRZNYMI.	Każuro
23.01 2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZACIĄGOWANO MURARSTWIE ŚCIAN DZIAŁOYCH Z BLOCZKÓW Z BETONU KOROSKOWEGO NA CAŁYM BUDYNKU.	Każuro
03.03. 2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZACIĄGOWANO PRACĘ PRZY ELEWACJI BUDYNKU. WARSZTWA ELEWACYJNA ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH ZOSTAŁA ZABEZPIECZONA FARBA.	Każuro
05.03. 2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	WYKONANO INSTALACJĘ WOD-KAN WEWNĄTRZ BUDYNKU.	Każuro
06.03. 2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZACIĄGOWANO PRACĘ ZWIĄZANE Z ETAPEM I, II i III WG HARMO- NOGRAMU ZAWARTEGO W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM.	Każuro