

DZIENNIK BUDOWY*

nr 493 2024 r. (tom)

wydany dnia 02.10. 2024 r.

Dziennik zawiera 100

(słownie sto)
ponumerowanych stron.

Rodzaj budowy lub rozbiórki Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

ETAP I - budowa budynku nr 1 - budynku typu „A” wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną. Dz.nr 785, (nazwa i adres obiektu budowlanego)
obsz. Marcinkowice

Inwestor

KOM GREEN DEVELOPER Sp. z o.o.

(nazwisko/nazwa i adres)

ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław

Pozwolenie na budowę ** z dnia 21.08 2024 r. nr 596/2024
~~rozbiórkę~~

wydane przez Starostę Oławskiego
(nazwa i adres organu państwowego nadzoru budowlanego)

* Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych.

** Niepotrzebne skreślić.

[illegible]

Kašimo
(podpis)

[illegible]

4. Inspektorzy nadzoru budowlanego

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data przyjęcia obowiązków	Podpis
1.	BUDOWLANE	TECHNIK BUDOWLANY DANUTA ŁENCZYŃSKA	72/82/WBPP KONSTRUKCJI BUDOWLANE	INSPEKTOR NADZORU 4.12.2024 Upr. nr 72/82/WBPP	

5. Osoby pełniące nadzór autorski

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data przyjęcia obowiązków	Podpis
	04.12.2024			Kelmo	

6. Wyznaczenia linii regulacyjnej i stałych punktów odniesienia (znaków geodezyjnych) dokonał (a)

(imię, nazwisko i funkcja)

..... w dniu 20 r.

7. Wyznaczenia położenia obiektu budowlanego na gruncie dokonał(a)

Geodeta uprawniony
mgr inż. Hubert Chudzik
Uprawnienia: 40001/12-195
(imię, nazwisko i funkcja)

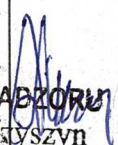
..... w dniu 2025. r.

8. Budowę - rozbiórkę* obiektu budowlanego rozpoczęto dnia 20 r.

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
04.12. 2024	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZDMEM 04.12.2024 POTWIERDZIŁM OBJĘCIE OBRÓBIAZKÓW KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ ODEBRANIE OD INWESTORA ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDO- WANEGO ZGODNIE Z DECYZJĄ NR 596/2024 WYDANA PRZÉZ STAROSTĘ OŁAWSKIEGO BUDOWA JEST DO RODZONA.	Kaźuro
20.01. 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ROZPOCZĘTO ROBOTY ZWIĄZANE Z UPORZĄDKOWANIEM PLACU BUDOWY. ROZPOCZĘTO USUWANIE WARSTWY HUMUSU I PODOSTATOSCI MASYPU NIEKONTROLOWA- NEGO.	Kaźuro
20.01. 2025	Geodeta uprawniony mgr inż. Hubert Chudzik Uprawnienia GUGIK nr 23190	Wytyczenie osi konstrukcyjnych budynku i uziemie sienie poziomu "1. zero"	Chudzik
20.01. 2025	Mgr Dawid Oleszczak Archeolog "DELEFA"	Rozpoczęto prace archeologiczne.	Oleszczak
11.07. 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	WYKONYWANY JEST WYKOP SZEROKO- PRZESTRZENNY W OPARCIU O USTĘPNE TYCZENIE GEODEZYJNE POD OBRYS ŁAW FUNDAMENTOWYCH POSZERZONY PO OBWODZIE O 0,5m W KAŻDĄ STRONĘ. MAD PRACAMI NIEMYM PROWADZONY JEST MAD ER ARCHEOLOGICZNY	Kaźuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
14.02.2025	Radosław Drynka Geolog upr. geologiczna nr VII-1680	POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ WARUNKÓW GRUNTOWYCH DODATKĄ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ NA PODSTAWIE WYKONANYCH BADAŃ NOŚNOŚCI I ZAGĘSZCZENIA PODŁOŻA	
14.02.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO WYKONANIE WYKOPU SZEROKOPRZESTRZENNEGO POD BUDYNEK. NOŚNOŚĆ PODŁOŻA GRUNTOWEGO ZOSTAŁA SPRAWDZONA PRZE OPRACOWNIKÓW GEOLOGIA. STWIERDZONO ZGODNOŚĆ Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTOWYMI. WNIKI ZALĄŻO W SPRAWOZDANIU Z BADAŃ.	Kaźuro
14.02.2025	Mgr Dariusz Oleszczyk Archeolog "DELTA"	Zakończenie nadzoru archeologicznego przy wykopie pod budynek. Zdokumento- wano odstonki nożerstwa. Nie stwierdzono żadnych archeologicznych. Teren przekazano pod dalszą realizację inwestycji. Oleszczyk	
03.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	WYKONANO PODŁOŻE WYRÓWNAWOCY POD ŁAWY FUNDAMENTOWE Z CIEPŁEGO BETONU C8/10 O GRUBOŚCI MINIMUM 10 cm.	Kaźuro
16.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZGASZAM DO ODBIORU MONTAŻ ZŁOŻENIA ŁAW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WRAZ Z WYTĘKAMI DO ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH PROSĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Kaźuro
4.03.2025	Danuta Lencyszyn	podpisaniem wykonanie zbrojenia betonu fundamentów - 403/19 betonować	 INSPEKTOR NADZORU Danuta Lencyszyn Upr. nr 72/624WBPP

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
18.03.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŚCIAN I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BETONEM C20/25 W8 W DWOCH ETAPACH. BETON ZOSTAŁ MECHANICZNIE ZAGĘSZCZONY.	Każuro
17.04.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZABEZPIECZONO REAKCJA PRZECIW WILGOCIOWĄ COMBIDIG-ZK-CLASSIC (MODYFIKOWANA POLIMERAMI BITUMIENNA POWŁOKA GRUBOWARSTWOWA - PMBC). WYKONANO OBSYPKĘ W CZĘŚCI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU W FORMIE ZAGĘSZCZONEJ PODBUDOWY Z WARSZTATY POSADZKI I PIASKU. WYKONANA ZOSTAŁA INSTALACJA KANALIZACYJNA PODPODŁOGIĄ.	Każuro
18.04.2025	Mgr Dariusz Okoniewski Architekt "DELFIA"	potwierdza pal budowlanych. Z dokumentu.	
18.04.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE PODŁOŻA Z BETONU C20/25, ZBERZOMEGO UŁOŻENIEM PODŁOŻONYMI POD WARSZTATY POSADZKI WŁAŚCIWEJ.	Każuro
13.06.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	TRWAJĄ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM ŚCIAN ZE BETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH W POZIOMIE PARTER U. UŁOŻENIE ŚCIAN ZGODNIE Z RYSUNKIEM ZESTAWIENIEM PROJEKTU WŁOŻENIOWEGO DOSTARCZONYM PRZET CAŁĄ PREFABRYKACJĄ FIRMY MD PREFABRYKACJA. PODBUDOWA MONTAŻU ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROJEKTOWYMI ZWŁASZCZA DO ODBIORU ZBUDOWY DETALI POŁĄCZEŃ ŚCIAN PARTERU ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYKONAWCZĄ.	Każuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
13.06 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	PROSZĘ OZBODOĆ NA BETONOWANIE	Kaźuro
20.06 2025	Drumata Kumpzajn Inspektor nadzoru	odebrać plan wykonania robót - można przystąpić do betonowania	Drumata Lenarczyński
25.06 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE STROPU ŚCIAN ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH W RÓWNIE PARTERU BETONEM SAMOZAGĘSZCZALNYM KLASY C30/37. TERAZ PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPU TYPU FILIGRAN NAD PARTEREM. WŁOŻENIE PŁYT ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM STROPU ZESPŁONIEGO ŻELBETOWEGO TYPU FILIGRAN DOSTARCZONY PRZEZ ZAKŁAD PREFABRYKACJI FIRMY MD PREFABRYKACJA. PODPORĘ STROPOWE ZGODNIE Z WYTYCZAKAMI, PROJEKTOWYMI. ZBIEŻAĆ DO ODBIORU ZBROJENIE DOŁUGIE IGÓRKI STROPU NAD PARTEREM WRAZ Z WIEŃCAMI ŻELBETOWYMI. PROSZĘ OZBODOĆ NA BETONOWANIE.	Kaźuro
11.07 2025	Drumata Kumpzajn Inspektor nadzoru	odebrać plan wykonania zbrojenia stropu filigran nad parterem - można betonować	Drumata Lenarczyński

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
29.07.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABEZPIECZENIE STROPU TYPU FILIGRAN NA PARTERZE BETONEM KLASY C25/30. TRWAŁA PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM ŚCIAN ŻELBETONOWYCH PRE- FABRYKOWANYCH W PRZEMIE 1 PIĘTRA. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ OKIEN ŚCIAN ORAZ BBROJENIE DETALI PŁACI ŚCIAN 1 PIĘTRA ZGODNIE Z DOKUMENTA- CJĄ WYKONAWCZĄ. PROSZĘ OZGODZIĆ NA BETONOWANIE.	Kaźuro
31.07.2025	D. Lencyska Inspektor Nadzoru	Odebranie wykonanych prac inspektor nadzoru	Lencyska
30.07.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABEZPIECZENIE ŚCIAN ŻELBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH 1 PIĘTRA BETONEM SAMOZGĘSZCZALNYM KLASY C30/37. TRWAŁA PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPU TYPA FILIGRAN NA 1 PIĘTRZE. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ PŁYT, ZBROJENIE DOŁE I GÓRNE STROPU NA 1 PIĘTRZE WRAZ Z WIĘZCAMI ŻELBETONOWYMI. PROSZĘ OZGODZIĆ NA BETONOWANIE.	Kaźuro
31.07.2025	Danuta Lencyska Inspektor nadzoru	Odebranie obrotu stropu na 1 p - usługa pomyślnie do betonowania	Lencyska
		INSPEKTOR NADZORU Danuta Lencyska Upr. nr 72/82/WBPP	

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
10.08 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE STROPU TYPU FILIOPAN NAD 1 PIĘTREM BETOWEM KLASY C20/30. TRWAJA PRACE ZWIĄZANE Z MONTA- ŻEM ŚCIAN ZEBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH W POZIOMIE 2 PIĘTRA. OGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ ŚCIAN ORAZ ZBIEGNIEMIE DETALI POŁĄCZEN ŚCIAN Z PIĘTREM ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ WYKONAWCZĄ. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Każuro
12.08 2025	D. Lenczyńska Inspektor nadzoru	Odebrano wykonanie robót - umowa pomyślnie zakończona INSPEKTOR NADZORU Danuta Lenczyńska Upr. nr 72/82/WBPP	Lenczyńska
21.08 2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZABETONOWANIE ŚCIAN ZEBETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH 2 PIĘTRA BETOWEM SAMODZIAŁOWYM KLASY C30/37. TRWAJA PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STROPU TYPU FILIOPAN NAD 2 PIĘTREM. OGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ PŁYT, ZBIEGNIEMIE DOŁÓŻY I GÓRNE STROPI NAD 2 PIĘTREM WRAZ ZWIĘZANAMI ZEBETONOWANIE. PROSZĘ O ZGODĘ NA BETONOWANIE.	Każuro
01.09 2025	Danuta Lenczyńska Inspektor nadzoru	Odebrano wykonanie 2 piętra - strop nad 2 piętrem - umowa zakończona INSPEKTOR NADZORU Danuta Lenczyńska Upr. nr 72/82/WBPP	Lenczyńska

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
26.09.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZAPETROWANIE STROPU TYPU FILIGRAU NAD 2 PIĘTREM BETONEM KLASY C35/30 TRUDNA PRACA ZWIĄZANA Z MONTAŻEM ŚCIAN ZEI BETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH W PORÓDNIĘCIE ATTUK. ZGŁASZAM DO ODBIORU MONTAŻ ŚCIAN ORAZ ZROBIENIE DETALI POŁĄCZEŃ ŚCIAN ATTUK ZODPOWIEDNIE Z DOCUMENTACJA WYKONAWCZA.	Każuro
26.09.2025	<i>Danuta Łencyszyńska inspektor nadzoru</i>	<i>Odebrano wykonanie pale londnowe i uszczelnienie betonowe</i> INSPEKTOR NADZORU Danuta Łencyszyńska Upr. nr 72/82/WBPP	
27.09.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	POTWIERDZAM ZAPETROWANIE ŚCIAN ZEI BETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH ATTUK BETONEM SAMOZAGĘSZCZALNYM KLASY C30/37 TRUDNA PRACA ZWIĄZANA Z PORZĄDKOWANIEM PŁYSC BUDOWY STAN SUROWY BUDYNKU ZOSTAŁ ZAKOŃCZONY.	Każuro
03.11.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Każuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAKOŃCZONO PRACE ZWIĄZANE Z UTO- ZENIEM WOCAGI TERMICZNEJ I POKRYCIA DACHU PŁASKIEGO I TARASÓW W PORÓDNIĘCIE Z PRĘTRA. ZGŁASZAM DO ODBIORU.	Każuro

Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa rerezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
01.06.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAWIĄZANO MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ WRAZ Z ROLETAMI ZE WŁĘTEKAMI.	Kaźuro
03.06.2025	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAWIĄZANO MURARIANIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH Z BŁOCKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO NA CAŁYM BUDYNKU.	Kaźuro
19.07.2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAWIĄZANO PRACE PRZY ELEWACJI BUDYNKU. WALISZA ELEWACYJNA ŚCIAN ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH ZOSTAŁA ZABEZPIECZONA FARBĄ.	Kaźuro
09.03.2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	WYKONANO INSTALACJE WOD-KAN WĘWNETRZ BUDYNKU.	Kaźuro
06.03.2026	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Paweł Kaźuro upr. bud. nr DOŚ/0039/WBKb/19	ZAWIĄZANO PRACE ZWIĄZANE Z ETAPAMI I, II, III WG HARMONOGRAMU ZADANIOWEGO W PROSPEKcie INFORMACYJNYM.	Kaźuro